

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-142 651,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 071 182,15р.
1.2.1.	за содержание дома	245 989,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	559 910,21р.
1.2.3.	за услуги управления	265 282,40р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 064 331,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	989 760,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	74 570,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 190 015,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-268 336,01р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 674,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 524,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	265282,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	41083,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7042,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	147314,47
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2937,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13003,67
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34607,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				678744,01
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	992,69	11912,25
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2,60	100 м2	50,74	395,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	6,00	м3	1550,04	9300,23
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	1296,92	1296,92
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,00	100 м2	360,00	4320,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	13,00	шт	161,76	2102,92	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1242,00	м2	42,87	53250,08	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	562,00	м2	577,82	324735,31	
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	6,00	м	830,50	4983,00	
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	15,00	м2	311,32	4669,78	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,65	м2	1454,69	945,55	
Обходы и осмотры					
Вход в подвал					
Устройство обналочки	7,00	м	79,32	555,24	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	35,00	этаж	119,94	4197,82	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	38526,07	577,89	
Ремонт штукатурки стен	0,12	м2	1369,15	164,30	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	1520,54	3041,08	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	206,00	м2	3,53	728,07	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	122,68	122,68	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	3,24	100 м2	207,09	670,77	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100 кв.	31699,05	1267,96	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2665,57	2665,57	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05	
Прочистка канализации внутренней	95,00	м	165,33	15706,71	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5950,13	5950,13	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	ст.	290,07	2030,48	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,09	1000м3	105,68	1911,68	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,09	1000м3	209,37	3787,33	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3011,44	27103,00	
Смена вентиляей	6,00	шт	1336,27	8017,60	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2508,47	5016,95	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3033,13	18198,78	
Смена вентиляей	1,00	шт	1414,22	1414,22	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	16,00	м	852,01	13632,16	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1313,78	656,89	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1479,47	8876,81	
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м	1271,21	2542,42	
Смена труб Д 32 на сварке	7,00	м	1193,24	8352,67	
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	2174,16	17393,30	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,80	м	1755,93	1404,74	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,00	м	1121,54	7650,80	

ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,70	м	1561,19	1092,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	21,50	м	1319,20	28362,75	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	16,00	м	1494,63	23914,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	4,00	м	1681,44	6725,75	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1449,63	5798,50	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1211,04	4844,17	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,00	м	1536,15	9216,90	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	98,91	197,83	
Ремонт кирпичной кладки	0,26	м3	30665,65	7973,07	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 219,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов